

ANTA.CT s.r.o.
Masarykova 542/18
460 01 Liberec 1

Markéta Novotná
tel.728150326

V Jablonci nad Nisou dne 3. 11. 2017

Vyjádření energetického specialisty ve věci povinnosti zpracování průkazu energetické náročnosti budovy při zateplení střechy zimního stadionu v Děčíně

Projektová dokumentace řeší zateplení střešního pláště haly zimního stadionu v Děčíně. Dle poskytnutých informací není hala zimního stadionu vytápěna ani chlazena (pro dosažení požadovaných vnitřního prostředí).

Ve smyslu zákona 406/2000 Sb. tedy hala zimního stadionu není prostorem, kde se používá energie k úpravě vnitřního prostředí.

Povinnost zpracovat PENB při rekonstrukci objektu je zakotven v zákoně č. 406/2000 Sb., §7, odst. 2.

(2) V případě větší změny dokončené budovy jsou stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a stavebník je povinen při podání žádosti o stavební povolení, žádosti o změnu stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost nebo ohlášení stavby, anebo vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni před zahájením větší změny dokončené budovy, v případě, kdy tato změna nepodléhá stavebnímu povolení či ohlášení, doložit průkazem energetické náročnosti budovy

Termín větší změna dokončené budovy je definován v zákoně č. 406/2000 Sb., §2, odst. 1, písm. s).

(1) Pro účely tohoto zákona se rozumí

s) větší změnou dokončené budovy změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy,

Termín obálka budovy je definován v zákoně č. 406/2000 Sb., §2, odst. 1, písm. t).

t) obálkou budovy soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy nebo zóny, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru, sousední nevytápěné budově nebo sousední zóně budovy vytápěné na nižší vnitřní návrhovou teplotu,

Z výše uvedeného vyplývá, že povinnost zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy při rekonstrukci budovy je dána v případě, kdy změna probíhá na více než 25 % obálky budovy. Přičemž obálku budovy tvoří teplosměnné konstrukce (oddělující vytápěné prostory).

Vzhledem k výše uvedenému, se výměnou střešního pláště haly zimního stadionu zatepluje konstrukce, která odděluje nevytápěné prostory od venkovního prostředí. Nejedná se tedy o konstrukci obálky budovy (ve smyslu zákona 406/2000 sb.).

Na konstrukci střechy tak z hlediska zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhl. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov, nejsou kladeny žádné požadavky.

Zároveň se nejedná o větší změnu dokončené budovy, neboť na teplosměnné obálce budovy nejsou v projektové dokumentaci navrženy žádné zásahy.

Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy při zateplení střechy haly zimního stadionu v Děčíně, ve které nedochází k úpravě vnitřního prostředí, není legislativou požadováno.

Ing. Petr Kotek, Ph.D.
energetický specialista, zapsán v seznamu MPO

Podklady pro vyjádření:

Projektová dokumentace „Výměna střešního pláště zimního stadionu Děčín“,
Oblouková 638/21, Děčín I z 11/2017.

Zpracovatel: ANTA.CT s.r.o

Stupeň: dokumentace pro stavební povolení